



ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: ΙΕΡΟΥ ΛΟΧΟΥ 3, ΜΑΡΟΥΣΙ, Τ.Κ.: 151 24

Μαρούσι, 12-01-2022

Α.Φ.Μ.: 999791506, Δ.Ο.Υ.: Αμαρουσίου

Αριθ. Πρωτ.: 97

ΤΜΗΜΑ: Προσωπικού και Διοικητικών Υπηρεσιών

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Ν. Στρακούλα

ΤΗΛ.: 210-6387669, 210-6387610

e-mail: strakoulan@adae.gr

Προς: Τις εταιρείες

Κοι.Σ.Π.Ε. «ΗΛΙΟΤΡΟΠΙΟ»

Κοι.Σ.Π.Ε. «ΔΙΑΠΛΟΥΣ»

Κοι.Σ.Π.Ε. «ΑΡΧΙΠΕΛΑΓΟΣ»

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ Α.Δ.Α.Ε. ΓΙΑ ΕΝΑ (1) ΕΤΟΣ (CPV: 90911200-8 Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων)

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) του Ν.4270/2014 (ΦΕΚ 143Α΄/28.6.2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,
- β) του άρθρου 118 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147Α΄/8.8.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει,
- γ) του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147Α΄/8.8.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), και ιδίως τις διατάξεις του άρθρου 20 αυτού περί συμβάσεων ανατιθεμένων κατ' αποκλειστικότητα, τις διατάξεις του άρθρου 18, παρ. 2 αυτού περί αρχών εφαρμοζομένων στις διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων και τις διατάξεις του άρθρου 21 περί εχεμύθειας, όπως ισχύει,
- δ) του άρθρου 6, παράγραφος 6 του Ν. 3115/2003 (ΦΕΚ 47 Α΄/27.2.2003) «Αρχή Διασφάλισης του Απορρήτου των Επικοινωνιών»,
- ε) του Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145 Α΄/5.8.2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες»,
- στ) της αριθ. 16887/17-03-16 (ΦΕΚ 151/τ.ΥΟΔΔ/21-03-16) Υπουργικής Απόφασης που αφορά στην συγκρότηση της Ολομέλειας της Α.Δ.Α.Ε.,
- ζ) της υπ' αριθ. 34051/29.05.2019 (ΦΕΚ 326/τ.ΥΟΔΔ/05.06.2019) Υπουργικής Απόφασης που αφορά στον διορισμό Προέδρου της Α.Δ.Α.Ε., όπως διορθώθηκε εις το ορθό με το ΦΕΚ 396/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./20.06.2019,
- η) της υπ' αριθμ. 58347/21.12.2020 Απόφασης του Υπουργού Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων περί διορισμού νέων μελών στην Αρχή Διασφάλισης του Απορρήτου των Επικοινωνιών (ΦΕΚ 1066/24.12.2020),
- θ) του άρθρου 68 «Συμβάσεις εργολαβίας εταιρειών παροχής υπηρεσιών» του ν. 3863/2010 (Α 115) «Νέο ασφαλιστικό σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 390 του Ν.4488/17 (ΦΕΚ 137 τ. Α / 13.9.17).

Η Α.Δ.Α.Ε. γνωστοποιεί ότι, θα προβεί στην διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, μετά από την υποβολή σχετικών οικονομικών προσφορών, για την παροχή υπηρεσιών Τακτικού Καθαρισμού των κτιριακών της εγκαταστάσεων, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά μόνο βάσει τιμής.

Οι υπηρεσίες περιγράφονται αναλυτικά στις επισυναπτόμενες τεχνικές προδιαγραφές (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄) της παρούσας πρόσκλησης.

Προσφορά μπορεί να κατατεθεί για το σύνολο των υπηρεσιών όπως ακριβώς αυτές εμφανίζονται στο Παράρτημα Α΄ της παρούσας πρόσκλησης.

Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός της δαπάνης ανέρχεται μέχρι του ποσού των δέκα τριών χιλιάδων τριακοσίων είκοσι ευρώ (13.320,00€) συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α.



Η δαπάνη για την υπηρεσία θα καλυφθεί από τον Α.Λ.Ε.: 2420204001, του προϋπολογισμού εξόδων της Α.Δ.Α.Ε. (Ειδ. Φορέας 1017-802-0000000), οικονομικού έτους 2022 (κατ' εκτίμηση 11.100,00€) και 2021 (κατ' εκτίμηση 2.100,00€).

Η υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο της υποψήφιας εταιρείας προσφορά μπορεί να αποσταλεί ηλεκτρονικά στην διεύθυνση procurements@adae.gr ως και την 20^η Ιανουαρίου 2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:30 π.μ.

Σε περίπτωση που οι προσφορές αποσταλούν υποβληθούν εκπρόθεσμα, δηλαδή μετά την ανωτέρω ημερομηνία και ώρα, κρίνονται απαράδεκτες και αποκλείονται από την περαιτέρω διαδικασία αξιολόγησης.

Επίσης, κρίνονται απαράδεκτες και αποκλείονται από την περαιτέρω διαδικασία αξιολόγησης, προσφορές οι οποίες δεν είναι σύμφωνες με τους όρους της παρούσας πρόσκλησης.

Αποκλείονται προσφορές που η προσφερόμενη τιμή για το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. υπερβαίνει τον προϋπολογισμό της παρούσας πρόσκλησης.

Εφόσον από την προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Σε περίπτωση που αναφέρεται εσφαλμένος Φ.Π.Α. αυτός θα διορθώνεται από την αρμόδια υπηρεσία.

Αντιπροσφορές δεν γίνονται αποδεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Επίσης, εναλλακτικές προσφορές δεν γίνονται αποδεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Με την υποβολή της προσφοράς θεωρείται ότι, ο υποψήφιος Ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας πρόσκλησης. Επίσης, σε περίπτωση νομικών προσώπων, θεωρείται ότι, η υποβολή προσφοράς και η συμμετοχή στη διαδικασία έχουν εγκριθεί από το αρμόδιο όργανο του συμμετέχοντος νομικού προσώπου.

Εάν στο πλαίσιο της ανωτέρω διαδικασίας υπάρξουν ισότιμες προσφορές, ο Ανάδοχος επιλέγεται με κλήρωση ενώπιον της αρμόδιας Υπηρεσίας (Αυτοτελές Τμήμα Προσωπικού και Διοικητικών Υπηρεσιών) και παρουσία αυτών που υπέβαλαν ισότιμες προσφορές.

Οι τιμές των προσφορών θα εκφράζονται σε ευρώ. Στις τιμές θα περιλαμβάνονται οι τυχόν υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, εκτός από τον Φ.Π.Α., για την υπηρεσία που προβλέπεται από την παρούσα πρόσκληση.

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, καθώς και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Με την κατάθεση της προσφοράς οι υποψήφιοι υποβάλλουν Υπεύθυνη Δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει, του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας (δεν απαιτείται το γνήσιο της υπογραφής), με ημερομηνία μεταγενέστερη της ημερομηνίας ανάρτησης της παρούσας στο ΚΗΜΔΗΣ, στην οποία αναγράφονται τα στοιχεία της πρόσκλησης και στην οποία να δηλώνεται:

Α. Ότι αποδέχονται όλους τους όρους της πρόσκλησης πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

Β. Ότι δεσμεύονται σε περίπτωση ανάθεσης σε αυτόν της υπηρεσίας να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με την πρόσκληση και την προσφορά του.

Γ. Ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση αναβολής ή ματαίωσης της πρόσκλησης.

Δ. Ότι δεν συντρέχουν εις βάρος τους οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει.

Ε. Ότι δεν έχει επιβληθεί εις βάρος τους η κύρωση του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (άρθρο 74, παρ. 4 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει).

Για την ανάλυση των τιμών της Προσφοράς τους οι υποψήφιοι Ανάδοχοι είναι υποχρεωμένοι, επί ποινή αποκλεισμού, να συμπληρώσουν και να υποβάλλουν την προσφορά τους σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 68 του ν. 3863/2010 (Α 115) «*Νέο ασφαλιστικό σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις*» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.



Επισημαίνεται ότι οι εταιρείες υποχρεούνται να επισυνάψουν στην προσφορά αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.

Οι τιμές της προσφοράς είναι δεσμευτικές για τον Ανάδοχο και θα παραμείνουν σταθερές μέχρι την ολοκλήρωση της σύμβασης και την έκδοση του αντίστοιχου τιμολογίου.

Αύξηση τιμών από τυχόν λάθη και παραλείψεις από την πλευρά του αναδόχου δεν γίνονται αποδεκτές.

Σε περίπτωση που ο υποψήφιος Ανάδοχος κάνει έκπτωση, οι τιμές που θα αναφέρονται στην Οικονομική Προσφορά θα είναι οι τελικές τιμές μετά την έκπτωση. Επίσης δεν επιτρέπονται στην Οικονομική Προσφορά συνολικές εκπτώσεις σε επί επιμέρους αθροίσματα ή επί του συνολικού τιμήματος της Προσφοράς.

Προσφερόμενη υπηρεσία η οποία αναφέρεται στην Οικονομική Προσφορά χωρίς τιμή θεωρείται ότι προσφέρεται με μηδενική αξία.

Η συνολική τιμή χωρίς Φ.Π.Α. θα ληφθεί υπόψη για τη σύγκριση των προσφορών.

Σε περίπτωση λογιστικής ασυμφωνίας μεταξύ της τιμής μονάδας και της συνολικής τιμής, υπερισχύει η τιμή που κρίνεται πλέον συμφέρουσα για την Α.Δ.Α.Ε.

Προσφορά που δε δίδει την τιμή σε ευρώ ή δίνει τιμή σε συνάλλαγμα ή με ρήτρα συναλλάγματος απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Οι τιμές των προσφορών δεν υπόκεινται σε μεταβολή κατά την διάρκεια ισχύος της Προσφοράς. Σε περίπτωση που ζητηθεί παράταση της διάρκειας της Προσφοράς, οι υποψήφιοι Ανάδοχοι δεν δικαιούνται, κατά την γνωστοποίηση της συγκατάθεσης τους για την παράταση αυτή, να υποβάλουν νέους πίνακες τιμών ή να τους τροποποιήσουν.

Η αξιολόγηση θα γίνει με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής.

Δικαίωμα υποβολής προσφοράς έχουν μόνο Κοινωνικοί Συνεταιρισμοί Περιορισμένης Ευθύνης (Κοι.Σ.Π.Ε.).

Ο χρόνος ισχύς των προσφορών είναι τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες, προσμετρούμενες από την επόμενη της ανωτέρω καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών.

Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του παραπάνω αναφερόμενου απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παρατείνεται εγγράφως, εφόσον τούτο ζητηθεί από την αναθέτουσα αρχή, πριν από την λήξη της, κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με το προβλεπόμενο ανωτέρω.

Η Α.Δ.Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να ματαιώσει ή να επαναλάβει την διαδικασία σε κάθε στάδιο της διαδικασίας, ιδίως:

- α) λόγω παράτυπης διεξαγωγής της διαδικασίας ανάθεσης,
- β) αν οι οικονομικές και τεχνικές παράμετροι που σχετίζονται με τη διαδικασία ανάθεσης άλλαξαν ουσιωδώς και η εκτέλεση του συμβατικού αντικείμενου δεν ενδιαφέρει πλέον την αναθέτουσα αρχή ή τον φορέα για τον οποίο προορίζεται το υπό ανάθεση αντικείμενο,
- γ) αν λόγω ανωτέρας βίας, δεν είναι δυνατή η κανονική εκτέλεση της σύμβασης,
- δ) αν η επιλεγείσα προσφορά κριθεί ως μη συμφέρουσα από οικονομική άποψη,
- ε) στην περίπτωση της παραγράφου 4 του άρθρου 97 του Ν.4412/16,
- στ) για άλλους επιτακτικούς λόγους δημοσίου συμφέροντος όπως ιδίως δημόσιας υγείας ή προστασίας του περιβάλλοντος.

Σε περίπτωση ματαίωσης της διαδικασίας, οι υποψήφιοι Ανάδοχοι δεν θα έχουν δικαίωμα αποζημίωσης για οποιοδήποτε λόγο.

Στον Ανάδοχο, μετά την απόφαση ανάθεσης της Αρχής αποστέλλεται με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο από το Αυτοτελές Τμήμα Προσωπικού και Διοικητικών Υπηρεσιών σχετική έγγραφη ειδική πρόσκληση, με την οποία καλείται να προσέλθει μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την ημερομηνία κοινοποίησης της πρόσκλησης, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. **Επισημαίνεται ότι, κατά την υπογραφή της σύμβασης ο Ανάδοχος θα πρέπει να προσκομίσει:**

1. Υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας (δεν απαιτείται το γνήσιο υπογραφής) και με ημερομηνία μεταγενέστερη της ημερομηνίας της ανωτέρω έγγραφης ειδικής πρόσκλησης).
2. Ποινικό μητρώο σε ισχύ ή ελλείψει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους - μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου

είναι εγκατεστημένος ο εν λόγω οικονομικός φορέας, με ημερομηνία έκδοσης έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του.

3. Υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου (δεν απαιτείται το γνήσιο υπογραφής) του άρθρου 68 παρ. 2 περ. δ' του Ν. 3863/2010, περί μη υποβολής σε βάρος τους προστίμου για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας επί ποινή αποκλεισμού, με ημερομηνία μεταγενέστερη της κοινοποίησης της ανωτέρω ειδικής πρόσκλησης, η οποία θα πρέπει να αναφέρει τα παρακάτω:

«Για το διάστημα που δεν καλύπτεται από το Μητρώο Παραβατών Εταιρειών Παροχής Υπηρεσιών Καθαρισμού ή/και Φύλαξης μέχρι και την υποβολή της προσφοράς - δεν έχει εκδοθεί σε βάρος της εταιρείας πράξη επιβολής προστίμου για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας.», κατά την παρ. 2 του αρθ. 22 ν. 4144/2003 (Α' 88). Ως σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα νοείται ιδίως: αα) επιβολή σε βάρος της εταιρείας, μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν την λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, τριών (3) πράξεων επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση 2063/Δ1632/2011 (Β' 266), όπως εκάστοτε ισχύει, ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά, από τρεις (3) διενεργηθέντες ελέγχους ή δύο (2) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που αφορούν την αδήλωτη εργασία, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από δύο (2) διενεργηθέντες ελέγχους».

Εάν ο προμηθευτής στον οποίο εστάλη η ανακοίνωση δεν προσέλθει να υπογράψει την σύμβαση, κηρύσσεται έκπτωτος με επιβολή των κυρώσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, με απόφαση της Αρχής.

Η πληρωμή της αξίας του εκδιδόμενου τιμολογίου θα εκτελείται από την Αρχή το αργότερο εντός μηνός από την παραλαβή του παραστατικού, εφόσον ο Ανάδοχος είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερος, μετά την οριστική παραλαβή από αρμόδια επιτροπή και με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή του Αναδόχου.

Οποιοσδήποτε αλλαγές στη διαδικασία υλοποίησης της παρεχόμενης υπηρεσίας θα πρέπει να γίνονται με την σύμφωνη γνώμη της Αρχής και Αναδόχου.

Η Αρχή απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση από τυχόν ατύχημα ή από κάθε άλλη αιτία κατά την παρεχόμενη υπηρεσία.

Ο Ανάδοχος ευθύνεται, σε αποζημίωση της Αρχής, για κάθε ζημία άμεση ή έμμεση που θα προξενήσει κατά την εκτέλεση της υπηρεσίας.

Καθ' όλη τη διάρκεια της παρεχόμενης υπηρεσίας, ο Ανάδοχος θα πρέπει να συνεργάζεται στενά με την Αναθέτουσα Αρχή, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιοσδήποτε παρατηρήσεις της σχετικά με την παροχή της υπηρεσίας.

Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για την μη εκπλήρωση των υποχρεώσεων τους, στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας.

Η απόδειξη της ανωτέρας βίας βαρύνει αυτόν που την επικαλείται.

Ως περιπτώσεις ανωτέρας βίας αναφέρονται ενδεικτικά οι παρακάτω:

- (1) Γενική ή μερική απεργία, που συνεπάγεται τη διακοπή των εργασιών του καταστήματος του αναδόχου.
- (2) Γενική ή μερική πυρκαγιά στο κατάστημα του αναδόχου.
- (3) Πλημμύρα.
- (4) Σεισμός.
- (5) Πόλεμος.

Ο Ανάδοχος, επικαλούμενος υπαγωγή της αδυναμίας εκπλήρωσης υποχρεώσεων του σε γεγονός που εμπίπτει στην προηγούμενη παράγραφο, οφείλει να γνωστοποιήσει και να επικαλεστεί προς την Αναθέτουσα Αρχή τους σχετικούς λόγους και περιστατικά εντός αποσβεστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τότε που συνέβησαν, προσκομίζοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.

Ο έλεγχος και η αξιολόγηση της καλής εκτέλεσης των υπηρεσιών από τον Ανάδοχο θα γίνεται από μέλος της αρμόδιας Μόνιμης Επιτροπής η οποία έχει συγκροτηθεί με απόφαση της Αρχής, που θα εξουσιοδοτηθεί από την συγκεκριμένη επιτροπή. Οι υπηρεσίες παραλαμβάνονται τμηματικά, ανά ημερολογιακό μήνα, με την σύνταξη του Πρωτοκόλλου Οριστικής Ποιοτικής και Ποσοτικής Παραλαβής από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής της Αρχής.



Το μέλος αυτό της Επιτροπής εισηγείται στην Επιτροπή παραλαβής την παραλαβή ή όχι του έργου του αναδόχου η οποία θα γίνεται μηνιαία με την παραλαβή των υπηρεσιών που έχουν παρασχεθεί και την έκδοση Τιμολογίου Παροχής Υπηρεσιών από τον Ανάδοχο.

Σε περίπτωση που η Επιτροπή διαπιστώσει ότι ο Ανάδοχος δεν τηρεί τις συμβατικές του υποχρεώσεις αρνείται να υπογράψει την παραλαβή των εργασιών, συντάσσει Πρωτόκολλο Προσωρινής Παραλαβής όπου αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν, γνωμοδοτεί και παραπέμπει το θέμα στην Αρχή. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 219 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει.

Ο Ανάδοχος και η Αρχή θα προσπαθούν να ρυθμίζουν καλόπιστα κάθε διαφορά, που τυχόν προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά την εκτέλεση της υπηρεσίας.

Επί διαφωνίας, η διαφορά θα λύνεται από τα Ελληνικά Δικαστήρια και συγκεκριμένα τα Δικαστήρια της Αθήνας, σύμφωνα με την κείμενη Ελληνική Νομοθεσία, εφαρμοστέο δε δίκαιο είναι πάντοτε το Ελληνικό.

**Με εντολή Προέδρου
Η Προϊσταμένη Τμήματος Προσωπικού &
Διοικητικών Υπηρεσιών**

Βικτωρία Παναγιωτοπούλου

Συνημμένο:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α: Τεχνικές Προδιαγραφές

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Το αντικείμενο της σύμβασης αφορά στην παροχή υπηρεσιών τακτικού καθαρισμού των γραφείων της Αρχής Διασφάλισης του Απορρήτου των Επικοινωνιών (Α.Δ.Α.Ε.), που βρίσκονται επί της οδού Ιερού Λόχου 3, 151 24, Μαρούσι Αττικής, συνολικής επιφάνειας 1.000 τ.μ.

Οι απαιτούμενες υπηρεσίες καθαρισμού περιλαμβάνουν τα εξής:

ΧΩΡΟΙ ΓΡΑΦΕΙΩΝ - ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΣΥΝΑΝΤΗΣΕΩΝ

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ
1.	Επιμελής καθαρισμός επιφανειών γραφείων, μηχανημάτων, τηλεφώνων, οργάνων, επίπλων, βιβλιοθηκών, ραφιών και λοιπών επίπλων με wetex ή με microfibras.	Κάθε φορά
2.	Άδειασμα καλαθιών απορριμμάτων και τοποθέτηση νέας σακούλας. Μεταφορά απορριμμάτων στους χώρους αποκομιδής του δήμου	Κάθε φορά
3.	Ξεσκόνισμα διακοσμητικών ειδών	Κάθε φορά
4.	Τοπικός καθαρισμός λεκέδων και αφαίρεση δακτυλικών αποτυπωμάτων από διάφορες επιφάνειες οριζόντιες και κάθετες	Κάθε φορά
5.	Σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων	Κάθε φορά
6.	Καθαρισμός χειρολαβών με απολυμαντικό υγρό	Κάθε φορά
7.	Καθαρισμός τηλεφωνικών συσκευών και ηλεκτρονικών υπολογιστών (πλαστικά μέρη)	Κάθε φορά

ΧΩΡΟΙ ΤΟΥΑΛΕΤΩΝ (WC)

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ
1.	Καθαρισμός και απολύμανση χώρων τουαλέτας	Κάθε φορά
2.	Καθαρισμός και απολύμανση ειδών υγιεινής	Κάθε φορά
3.	Καθαρισμός καθρεπτών και αφαίρεση των αλάτων νερού από τις σωληνώσεις	Κάθε φορά
4.	Καθάρισμα πλακιδίων με wetex	Κάθε φορά
5.	Αναπλήρωση υλικών wc (χαρτί τουαλέτας, κρεμοσάπουνο, χειροπετσέτες, σακούλες απορριμμάτων)	Κάθε φορά
6.	Σφουγγάρισμα και απολύμανση δαπέδου	Κάθε φορά
7.	Άδειασμα καλαθιών απορριμμάτων και τοποθέτηση νέας σακούλας. Μεταφορά απορριμμάτων στους χώρους αποκομιδής του δήμου.	Κάθε φορά

ΧΩΡΟΙ ΚΟΥΖΙΝΑΣ

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ
1.	Επιμελής καθαρισμός πάγκων, τραπεζιών και καρεκλών	Κάθε φορά
2.	Σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων	Κάθε φορά
3.	Άδειασμα καλαθιών απορριμμάτων και τοποθέτηση τις σακούλας.	Κάθε φορά
4.	Τοπική αφαίρεση αποτυπωμάτων και λεκέδων από τις κάθετες επιφάνειες	Κάθε φορά
5.	Καθαρισμός ελεύθερων επιφανειών, ραφιών και ντουλαπιών	Κάθε φορά
6.	Πλύσιμο σκευών	Κάθε φορά

ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ
1.	Καθάρισμα των υαλοπινάκων εσωτερικά	1 φορά/μήνα
2.	Καθαρισμός εξωτερικής πόρτας	1 φορά/μήνα
3.	Περσίδες	1 φορά/εξάμηνο
4.	Καθαρισμός ψυγείων εσωτερικά	1 φορά/τρίμηνο
5.	Καθαρισμός ντουλαπιών - συρταριών κουζίνας εσωτερικά	1 φορά/εξάμηνο

Η παροχή των υπηρεσιών θα γίνεται τις εργάσιμες ημέρες (σε τριήμερη βάση) και για τις ακόλουθες ώρες ημερησίως:

- Το πρωί (08:00-11:00) 2 άτομα για 3 εργατώρες ημερησίως



Το ακριβές ωράριο καθαριότητας καθώς και το πρόγραμμα εργασιών είναι δυνατό να αναπροσαρμόζονται μετά από συμφωνία των συμβαλλόμενων μερών ανάλογα με τις ανάγκες της Αναθέτουσας Αρχής και τις ειδικές περιστάσεις.

Με την ανάληψη των εργασιών, ο Ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει στην Αναθέτουσα Αρχή κατάλογο του προσωπικού που θα εργασθεί στην υλοποίηση της σύμβασης, με πλήρη στοιχεία αυτών. Για οποιαδήποτε αλλαγή του προσωπικού αυτού η εταιρεία είναι υποχρεωμένη να ενημερώνει, προηγουμένως, εγγράφως την Αναθέτουσα Αρχή και να λαμβάνει σχετική έγκριση.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει προσωπικό που δεν θα εναλλάσσεται συχνά, εκπαιδευμένο σε γενικού και ειδικούς κανόνες υγιεινής.

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για τη συνεχή ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού του για θέματα που αφορούν τη χρήση των υλικών καθαριότητας, την τεχνολογία και υγιεινή ώστε να υλοποιούνται οι νομοθετικές απαιτήσεις. Τα έξοδα αυτά βαρύνουν αποκλειστικά τον Ανάδοχο.

Το προσωπικό που θα απασχολείται από τον Ανάδοχο πρέπει να είναι σωματικά και ψυχικά υγιές, γεγονός που αποδεικνύεται με την προσκόμιση βιβλιαρίου υγείας εν ισχύ, θεωρημένου από τις αρμόδιες αρχές, καθώς και βεβαίωσης περί της ικανότητάς τους προς εργασία.

Το προσωπικό οφείλει να διατηρεί υψηλό επίπεδο ατομικής υγείας και υγιεινής, φέρει δε καθαρή και ευπαρουσίαστη στολή

Τα μηχανήματα, τα εξαρτήματα, τα υλικά καθαρισμού και τα λοιπά αναλώσιμα που θα χρησιμοποιηθούν θα βαρύνουν αποκλειστικά τον Ανάδοχο και θα πληρούν τις προδιαγραφές περί υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων (Ν. 3850/2010 «Κύρωση του Κώδικα νόμων για την υγεία και την ασφάλεια των εργαζομένων»).

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να μεριμνά και να προμηθεύει καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης μικρές και μεγάλες σακούλες απορριμμάτων, καθώς και απολυμαντικό υγρό διαθέσιμο στις τουαλέτες, και λοιπά υγρά απολύμανσης και γενικού καθαρισμού τα οποία διακρίνονται για την αποτελεσματικότητά τους και τη συμβατότητά τους για την προστασία του περιβάλλοντος.

Τα υλικά καθαρισμού και υγιεινής πρέπει να είναι καταχωρημένα στο Μητρώο Απορρυπαντικών & Καθαριστικών Προϊόντων του Γενικού Χημείου του Κράτους. Τα απολυμαντικά προϊόντα θα πρέπει να είναι εγκεκριμένα από τον Εθνικό Οργανισμό Φαρμάκων (ΕΟΦ) και να φέρουν τον αριθμό αδείας κυκλοφορίας τους.